



## A MEGRENDELÉS ALAPJÁN VÉGGZENDŐ VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

### Megrendelés feltétele:

Vállalkozó az árajánlatban megjelölt **nyílászárók és kiegészítők gyártását** kizárólag a jelen **megrendelés** -, illetve annak esetleges módosítása - **aláírását követően**, a **bruttó vételár** (értve itt a megrendelésben, illetve annak esetleges módosításában feltüntetett nyílászárók, egyéb kiegészítők értékét) **50%-nak megfelelő összeg megrendelő által készpénzben, vagy átutalással való megfizetését követően rendeli meg**. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a **vételár nem tartalmazza a beépítés, szállítás és kiszállás, valamint az esetleges túltárolás költségét**.

Vállalkozó termékeinek döntő többségének az ára a Ft/Euro árfolyamtól függ. **A megrendelésben megjelölt termékek árát 310 Ft/Euro árfolyamig tudja Vállalkozó garantálni**. Amennyiben a forint és euró egymáshoz viszonyított árfolyama a korábban megjelölt árfolyamhoz képest negatív irányba módosul, vagyis a forint az euróhoz képest gyengül, úgy felek az aktuális árfolyamnak megfelelően korrigált ár alapján számolnak el.

### Fizetési feltétel:

A **bruttó vételár fennmaradó részét megrendelő készpénzben, vagy átutalással köteles megfizetni a készre jelentést követő 7 napon belül**. Felek rögzítik, hogy vállalkozó a **beépítést kizárólag a megrendelés teljes összegének megfizetését követően, előre egyeztetett időpontban** kezdi meg. Az **egyéb szolgáltatások** (pl. beszerelés, szállítás, kiszállás, túltárolás, stb.) **ellenértékének kiegyenlítése a munka befejezésekor készpénzben történik**. Felek a szolgáltatások ellenértéke körébe sorolják az esetleges kötbért is.

**Késedelmes fizetés** esetén Megrendelő a **mindenkori jegybanki alapkamat + 8% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni** a Vállalkozó részére. A késedelmi kamat megfizetéséig Vállalkozó a nyílászárók és egyéb kiegészítők átadását, illetve a beépítést megtagadhatja.

### Teljesítés:

Megrendelő az előállított **terméket beszerelés előtt a vállalkozó 1222 Budapest, Nagytétényi út 112.** szám alatti telephelyén **tekintheti meg**.

A megrendelt termék tulajdonjoga kizárólag a megrendelés által leszállított termékek és a nyújtott szolgáltatások ellenértékének hiánytalan megfizetésével egyidejűleg száll át a megrendelőre, vagyis **vállalkozó a szerződéses jogviszony teljes ellenértékének (teljes ellenérték = bruttó vételár + szolgáltatások bruttó díja) megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja**. A vállalkozó tulajdonjoga nem szűnik meg a beépítéssel sem, így megrendelő a teljes ellenérték megfizetéséig az átadott nyílászárókkal és kiegészítőkkal nem rendelkezhet, azokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg. A tulajdonjog kizárólag a teljes ellenérték maradéktalan kiegyenlítésével száll át a megrendelőre.

### Deponálás, tárolás:

Vállalkozó a **telefonos és/vagy írásos készre jelentéstől számított 7 napig díjmentesen tárolja** a szerződés alapján legyártott nyílászárókat és kiegészítőket. A **határidő túllépését követően vállalkozó 5.000 Ft-+áfa túltárolási díjat** számít fel minden megkezdett hétre, amely a fentebb megjelöltek szerint esedékes.

### Szállítási feltételek:

Amennyiben a szállítást megrendelő nem rendelte meg, úgy megrendelt **nyílászárók és egyéb kiegészítők vállalkozó telephelyéről a rendeltetési helyre való szállítása, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megrendelőt terheli**. Külön kérés esetén a **szállítás utóbb is megrendelhető**. Felek a megrendelő által megadott cím esetén is **vállalkozó fentebb megjelölt telephelyét tekinti a teljesítés helyének**. A rendeltetési helyen a **lerakódás a megrendelő feladata**. A szállítási díj egy alkalommal való kiszállítást foglal magában. Amennyiben az megrendelő kérésére több részletben történik a szállítás, vagy a megrendelő mulasztása miatt több részletben szükséges teljesíteni a kiszállítást, úgy az ügyfél köteles megfizetni a további szállítások díját is, amely a fentebb megjelöltek szerint esedékes.

### Beépítési feltételek:

**Beépítési időpontjának egyeztetése a készre jelentést követően telefonon történik**. Megrendelőnek az előre megbeszélte időpontra biztosítania kell a munkaterületet, továbbá megrendelőnek, vagy írásban – a munka átvételére és fizetés teljesítésére is - meghatalmazott képviselőjének jelen kell lennie a beépítés megkezdésekor és a befejezésekor is. A munkaterület akadályoztatása esetén vállalkozó **5.000 Ft + áfa kiszállási díjat** számít fel, amely a fentebb megjelöltek szerint esedékes a megrendelés összegén felül.

### Átadás-átvétel, teljesítés:

Megrendelő, vagy írásban meghatalmazott képviselője a nyílászárókat és egyéb kiegészítőket átadás-átvétel során, a **teljesítési igazolás alapján köteles átvenni**. Amennyiben vállalkozó megrendelés alapján a beépítést is végzi és megrendelő, vagy meghatalmazottja a beépítés befejezésénél **nincs jelen, úgy a megrendelő által írásban kezdeményezett, de felek által közösen rögzített időpontban szükséges a munkát átvenni**. Ebben az esetben **vállalkozó az ismételt megjelenésért 5.000 Ft + áfa kiszállási díjat számít fel**, amely a fentebb megjelöltek szerint esedékes a megrendelés összegén felül. Amennyiben a beszerelés előre egyeztetett időpontjában a

beszerelés a megrendelő átvétele nélkül megvalósul és **megrendelő** ezen időponttól számított **5 napon belül nem kezdeményezi az átadás-átvételi eljárás külön lefolytatását, úgy azt a felek úgy tekintik, hogy megrendelő a vállalkozási tevékenységet szerződészerű tevékenységként elismerve átvette.**

**Módosítás:**

A megrendelés módosítása automatikusan változtatja a gyártási, szállítási határidőt. A módosítást kizárólag írásban áll módunkban elfogadni a megrendelés keltétől számított **1 munkanapon belül. Vállalkozó** fenntartja a jogát a megrendelés módosításra, a **teljes, illetve részleges lemondására** (a szerződéstől való elállásra) a megrendelés keltétől számított **2 munkanapon belül**, amennyiben a gyártól kapott visszaigazolás szerint valamely termék nem gyártható. Ebben az esetben felek alternatív megoldást keresnek, amennyiben ilyen nincs, úgy megrendelő elállhat a termékmegrendelésétől. Ebben az esetben a felek az eredeti megrendelést módosítják és az új megrendelésben feltüntetett árak mellett számolnak el egymással. Amennyiben a **megrendelő által kezdeményezett módosításra a gyártás megkezdése után kerül sor, úgy az addig felmerült minden költséget** (így például a már **legyártott nyílászárók és kiegészítők ellenértékét és szállítási költségét**) a megrendelőnek kell haladéktalanul megtérítenie. **Megrendelő** a megrendelésétől a **megrendelés aláírásától számított 1 munkanapon belül elállhat**, amely esetben **Vállalkozó a bruttó vételár 5%-át meghiúsulási kötbéreként jogosult megtartani, illetve követelni**

**Garancia:**

A leszállított nyílászárókra **7 év gyártói szavatosság**, ezen belül a **termékekre és a beépítésekre 2 év garancia érvényes.**

**Vállalkozó megrendelt beépítés után a teljesítési igazolásban feltüntetett kifogásokat tudja elfogadni.**

**Egyéb nyilatkozatok:**

Megrendelő kijelenti, hogy

- a megrendelésbe foglal specifikációkat – különösen a méretet, szint és nyílásirányt - ellenőrizte, azokat megfelelőnek tartja.
- a nyílásirány meghatározása tekintetében a szükséges tájékoztatást megkapta
- az egyes nyílászárók és kiegészítők színét - a kivitelezendő felületnek megfelelő mintán - mesterséges és természetes fényviszonyok mellett is ellenőrizte, azokat megfelelőnek tartja
- amennyiben a nyílászáró nyílásának kialakítása folyamatban van, úgy a megrendelésben megjelölt méretezésnek megfelelően kerül kialakításra.
- amennyiben a beltérre rendelt nyílászárók nagy hőmérséklet különbségű helyiségeket választ el, úgy ezen körülményt megrendelőnek a jelen általános szerződési feltétel „**egyéb megjegyzés**” részén szükséges jeleznie.
- tudomása van róla, hogy a vételár, egyéb szolgáltatások ellenértéke, továbbá a kötbér a megrendelő szerződéshezegése esetén a Vállalkozó esetlegesen felmerülő kárát nem foglalja magában, azért megrendelő helyállni tartozik.
- tudomásul veszi, hogy a gyártói igazolt késedelem a Vállalkozó késedelmét kizárja.

**Egyéb megjegyzés:**

A szállítási sérülések elkerülése végett bizonyos alkatrészekben (üveg, műanyag profil, műanyag ajtópanel, stb) gyári védőfólia található. Ezt a fóliát a termék átvétele vagy szerelése után legkésőbb 2 héttel el kell távolítani, amennyiben erről az adott gyártó más utasítást nem ad, vagy nem tüntet fel saját termékén, fóliáján. A fólia eltávolításáért Megrendelő felel. A fólia eltávolításának elmulasztása esetén a fólia ráéghet az alkatrésze, így maradandó kárt okozva.

Felek a fentebb szabályozott jogviszonyból eredő esetleges jogvitájuk tekintetében a Vállalkozó székhelye szerinti bíróság, így a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve jogszabályban meghatározott – helyi bíróságon nem tárgyalható - pertárgyértéket meghaladó jogvita esetén a Fővárosi Törvényszék illetékességét kötik ki.

**A megrendelő aláírásával igazolja, hogy az általános szerződési feltételeket elolvasta, azokban foglaltakat tudomásul vette!**

Név: .....

Megrendelő

Áron Ház Kft.

Vállalkozó

Anyja neve: .....

Születési hely és idő: .....

Lakhely: .....